

Стратегія розвитку громади Сихова

I. Аналіз поточної ситуації

Історично-аналітична довідка про Сихів

Аналітична довідка розроблялася на базі соціологічного дослідження, за яким межі адміністративного району не збігаються із межами мікрогромад, тому за основу було взято межі таких громад:

- Санта-Барбара
- Шувар-Іскра-Козельники
- Боднарівка
- Старий Сихів
- Новий Львів

Район розташовується на півдні від центру міста на території колишніх сіл Сихів і Козельники. Перша згадка про Сихів датується 1409 р. у документі про продаж цього села, згаданому у «Хроніці міста Львова» Дениса Зубрицького. Село розташовувалось на півдні на відстані 6,5 км від середмістя.

Входження у склад міста: упродовж ХХ ст. Сихів кілька разів територіально входив у місто і його виключали почергово, до Рішення Львівського облвиконкому від 13 червня 1952 р, коли його долучили до складу Львова вже остаточно. Спочатку Сихів формувався як південний район міста із великою кількістю промислових об'єктів та підприємств, проте промислові зони почали розширюватись швидше, ніж житлові.

Навколо території майбутнього житлового району утворилось промислове кільце, яке і сформувало південний промисловий вузол. Його основу склали завод «Електроприлад», завод «Іскра», Ізоляторний завод, ДП «Львівський бронетанковий завод», Завод комунального транспорту (автобусний) та ДБК-1, який був споруджений спеціально для панельної забудови Сихівського житлового району.

Населення і площа:

Населення: < 200 000 людей

Площа : 1700 га.

Розбудова та інфраструктура:

Через швидкі темпи розвитку промисловості в 70-их рр. виникла гостра нестача робочих рук, яка компенсувалася шляхом щоденних міграцій працівників із прилеглих та не дуже віддалених сіл (радіус до 50 км). Маятникова робоча міграція щодня налічувала близько 120-150 тис. працівників, яких планувалося розселити шляхом розбудови Сихівського житлового.

Перший проект забудови Сихова висотними будинками розробили у 1965—1966 роках архітектори Я. Новаківський, Л. Каменська, О. Кобат та Л. Скорик. Наступні проектування були проведені у 1970-х роках. Житловий масив був розрахований на 390 гектарів і 120 тисяч мешканців. Будівництво розпочалося у 1979 році після прокладання вулиці Ізоляторної (сьогодні Сихівська) зі шляхопроводом через залізницю. Принципи архітектурно-просторової композиції забудови району площею 390 га, розрахованого на 120 тис. жителів, визначились на стадії проектів детального планування його північної частини – Сихів-1 (1979 р., архітектори – Ярослав Новаківський, Зеновій Підлісний, Алла Петрова, Петро Крупа) і південної частини – Сихів-2 (1986 р., архітектори Віталій Дубина, Алла Петрова, Олександр Мар'єв).

Головні вулиці Сихова: проспект Червоної Калини, Сихівська, Кавалерідзе, Зубрівська, Зелена, Коломийська, Тернопільська, Трильовського, Гната Хоткевича, Хуторівка, Скрипника, Угорська, Вернадського, Драгана.

Транспорт:

тролейбусні маршрути № 25 і № 11;

трамвайний маршрут № 8;

автобусні маршрути 4А, 7, 11, 13, 14, 16, 19, 26, 30, 32, 35, 37, 38, 41, 42, 46, 47А, 53, 54, 116, 287.

Підприємства: ПАТ «Іскра», ПАТ «Концерн Хлібпром», Львівський автобусний завод, ВАТ «Іскра», ТзОВ «Львівська ізоляторна компанія», Завод фрезерних верстатів, завод «Електропобутприлад», Меблевий комбінат, хімічний завод, домобудівний комбінат.

Залізничні станції: Сихів, Персенківка та Старий Сихів.

Комунальні служби та підприємства:

Сихівська районна адміністрація, ЛКП “Боднарівка”, ЛКП “Житловик-С”, ЛКП “Старий Сихів”, ЛКП “Дністер”, ЛКП “Під Зуброю”, ЛКП “Хуторівка”.

Державні структури та підприємства:

Державна Фіскальна служба Львівської області.

Заклади культури:

КОЦ ім О. Довженка, ДШМ №5 та ДШМ №8, Дитяча школа народних мистецтв №1, Дитячий центр туризму, спорту та екскурсій.

Навчальні заклади:

середні загальноосвітні заклади: № 1, № 13 № 69 № 72 № 84 № 90, № 93, № 95, № 96 НВК "Школа-садок "Софія", НВК "Школа-ліцей "Оріяна", НВК "Школа-гімназія "Сихівська", ЗШ "Первоцвіт", ЗШ "Дивосвіт", Авторська школа "Тривіта", НВК

“Школа-гімназія “Шептицьких”, Гімназія Братів Ізраїлю, Креативна міжнародна дитяча школа, Вечірня школа № 22.

ПТНЗ:

Львівський державний технічний коледж та Львівський професійний ліцей дизайну та будівництва.

ВНЗ:

Семінарія Святого Духа УГКЦ, Український Католицький Університет

Наукові установи:

Західний науковий центр НАН України.

Спортивні заклади:

ДЮСШ- 3, “SportLife”, СК Динамо, басейн «Дельфін».

Медичні заклади:

комунальна 8-ма клінічна лікарня, КЗ ЛОР Львівський регіональний Фтизіопульмонологічний лікувально-діагностичний центр, 4 міська поліклініка, Львівська обласна дитяча спеціалізована клінічна лікарня, Львівський державний обласний спеціалізований диспансер радіаційного захисту населення, Приватна Клініка «Інново», Медичний центр Святої Параскеви.

Релігійні центри:

Церква Різдва Пресвятої Богородиці, храм Пресвятої Трійці (стара дерев'яна церква), Церква святого архистратига Михаїла, Церква Зіслання Святого Духа, храм Введення в Храм Пресвятої Богородиці, церква святого Івана Хрестителя, церква Святих Кирила та Мефодія, церква святого рівноапостольного князя Володимира Великого, церква святого Пророка Іллі, об'єднання церков Християн Віри Євангельської, Дім молитви Євангельських християн-баптистів, Дім молитви Християн віри євангельської «Голгофа», Дім молитви Адвентистів сьомого дня, Зал Царства Свідки Єгови, церква Святої Трійці Християн Віри Євангельської.

II. Візія

Слоган візії Сихова: Сихів – 2027 - район для всіх.

Привабливий для життя, відпочинку та роботи район, однаково доступний для всіх.

У 2027 році Сихів доступний для людей різної вікової категорії, соціального статусу, рівня мобільності, віросповідання чи естетичних уподобань. Як для сихівчан, так і для решти мешканців Львова.

З одного боку, це самодостатній район, де людина за потреби може знайти не лише місце відпочинку після роботи, але й місце праці, "третє місце", повний цикл дозвілля, забезпечення всіх потреб (від освіти й медицини до громадського харчування і краси).

З іншого боку, самодостатній - не означає закритий. Сихів отримує більшу різноманітність суспільного і культурного життя, а також чимало якісних робочих місць, ставши "точкою притягання" для тих львів'ян, яким тісно у центрі через велику кількість туристів.

Такий район - максимально зручний і затишний для власних мешканців.

Такий район живе одним життям зі всім Львовом, рухаючись в одному напрямку, і через співпрацю та спілкування - доповнюється.

А це означає, що **Сихів 2027 року**:

- район, де кожен може знайти себе і реалізуватися в будь-якій сфері життя
- різноманітний у культурних та мистецьких проявах, осередок творчого життя для всього Львова
- зручний (в сенсі транспорту та всієї комунальної інфраструктури)
- безбар'єрний
- багатий на громадські простори
- екологічний
- креативний та інноваційний хаб, науковий та освітній центр всеукраїнського масштабу

III. SWOT-аналіз

Сильні сторони:

- Простір (*широкі вулиці, алеї, багато простору навколо, немає загроможденості і перенасичення просторів*)
- "Шувар" як місце торгівлі, робочі місця, центр підприємництва, ресурс, бренд (*Ринок "Шувар" додає зручності у інфраструктурі, а також - це робочі місця і найбільший гуртовий ринок*)
- Близькість до об'їзної траси і до транспортних розв'язок (*логістика та хороше транспортне сполучення*)

- Культурно-освітній центр ім. Довженка і театр “Домус” (центр громади із культурним наповненням і своїм театром)
- Сихівська громада з чіткою ідентичністю (виділення окремим фактором сталої сихівської ідентичності)
- Мережа культурних та освітніх закладів (хороша інфраструктура для освіти та проведення дозвілля)
- Зелені зони (велика кількість зелені, парків, скверів та насаджень)
Автономність “інфраструктури” (компактність та мережа для задоволення потреб мешканців - не треба виїжджати з району, щоб забезпечити свій побут, красу, здоров'я тощо)
Все близько/пішохідна доступність (компактність розташування головних інфраструктурних та громадських об'єктів)
- Український католицький університет (вищий навчальний заклад із потужною науковою та соціальною сферою впливу)

Слабкі сторони:

- Недостатньо місць у дитсадках
- Відсутність місць для зустрічей (коворкінги, хаби, відкриті простори та комунікаційні платформи розташовуються у центральній частині міста)
Зношеність панельних будинків (незадовільний стан будинків та комунікацій)
- Безініціативність та інертність мешканців (чисельна громада, але мало хто підтримує громадську активність)
- Слабка комунікація “громада-влада” (багато проектів робиться без погодження чи інформування мешканців зі сторони влади і навпаки)
- Мало можливостей для активного дозвілля (не достатня кількість пропозиції для активного відпочинку - скейтпарку, велотрас тощо)
- Одноманітність забудови, “сіра” атмосфера (доволі однотипна радянська забудова без цікавої архітектури і бляклі кольори будов)
- Завантаженість просторів автівками (недостатність паркомісць, підземних та наземних парковок, як наслідок - паркування на тротуарах)
- МАФи - багато і жахливі (попри велику кількість ринків та їх пішохідну доступність навколо будинків та ринків є забагато кіосків, які своїм виглядом псують газони та простори)
- Відсутність відеоспостереження (вважається що район залишається доволі криміногенним і камери допоможуть розв'язати цю проблему)
- Нереалізованість, брак фінансування (багато добрих проектів незавершені через не ту пріоритетність та брак фінансування на район)

Можливості:

- Реалізація сполучення “Санта-Барбара” - автовокзал (дорога і трамвайна колія) (будівництво автошляху та трамвайної колії по вул. Вернадського)

- Розвиток паркової зони для відпочинку, велоінфраструктури, пікніків, майданчиків для вигулу собак (створення цікавих ігрових елементів для усіх вікових категорій та різних видів відпочинку, оскільки це дозволяє простір)
- Використання простору (вільний простір дає можливість раціонально планувати громадські простори і використовувати їх за різним призначенням)
- Створення фонтану на площі біля КОЦ ім. Довженка (дана конструкція виконувала функцію охолодження обладнання кінотеатру, а не була фонтаном, тому потрібно створити новий фонтан, що підвищить привабливість простору та району)
- Оновлення та модернізація КОЦ ім. Довженка (створення комфортного і сучасного культурно-освітнього центру громади із наповненням різними заходами для різних цільових груп)
- Облаштування співочого поля (створення невеликої літньої сцени у районі для виступу різних аматорських колективів)
- Створення офісних центрів, екологічно чистих виробництв (наповнення району робочими місцями та виробництвами, які не шкодять довкіллю)
- Перенесення виправної колонії (винесення колонії за межі району та раціональне використання міської землі під потреби громади)

Загрози:

- Погана робота громадського транспорту (слабка диверсифікація громадського транспорту і погане сполучення із іншими частинами міста)
- Зростання кількості приватного транспорту (постійні затори в години пік, запарковані усі простори, загазованість та шум від машин)
- Зношеність житлової забудови (постійні ремонти, низька енергоефективність)
- Хаотична забудова без інфраструктури (збудова без соціальних об'єктів знизить привабливість району та зробить його некомфортним для більшості мешканців)
- Пасивні мешканці (недовіра до інституцій влади та брак відважності брати ініціативу у свої руки, делегування своїх повноважень із вирішення проблем на спеціальні служби)
- Втручання у спільний простір (незаконна забудова, хаотичне встановлення МАФів, парковка на тротуарах і зелених зонах, неузгоджені скульптури, сакралізація просторів)

IV. Пріоритети

Цікавий Сихів

Сихів стане цікавим самим сихівчанам - не просто місце, куди їдуть ночувати, але й простір розваг, відпочинку, навчання та роботи. Інші львів'яни також зможуть приїхати сюди не лише для здійснення покупок або в гості, але й заради екскурсій, відвідин мистецьких подій, навчальних лабораторій, спортивних секцій, відпочинку у парку та громадських просторах. Зрештою Сихів має стати центром освіти, активного відпочинку, втілюючи у вигідний для своїх мешканців спосіб стратегію креативного міста, котра працюватиме у всьому місті.

Зручний Сихів

Зручність для життя - головний пріоритет будь-якої громади. Сихів динамічно розвивається у цьому напрямку, але простору для покращення ще багато. Безбар'єрність, доступність завдяки продуманій транспортній системі, безпека у сенсі попередження злочинів, - це те, що визначили як пріоритети місцеві активісти і що, відповідно, відобразилося в першочергових проектах, які реалізовуватимуться в районі.

Зелений Сихів

Екологія - одне з найбільш нагальних питань для міст і районів, котрі швидко розвиваються. Адже це і безпека, і комфорт, і показник поваги, з якою влада ставиться до громадян, та спроможності мислити категоріями майбутнього. На Сихові пріоритет екологічності втілиться у розвитку парків та зелених зон, підтримці міського садівництва, програмах Zero Waste та екологічної освіти.

V. Проекти

Проекти пріоритету “Цікавий Сихів”:

1. Ревіталізація культурно-освітнього центру Довженка і відновлення площі
2. Спорткомплекс ігрових видів спорту
3. Медіатека + мейкерспейс
4. Облаштування міжбудинкових переходів
5. Екскурсійний маршрут по Сихову
6. Фестиваль Сихова

Проекти пріоритету “Зручний Сихів”:

1. Створення громадських просторів (мінімум 1 на рік)
2. Безбар'єрність
3. Створення автомагістралі по вул. Вернадського
4. Упорядкування стихійної торгівлі
5. Встановлення камер відеоспостереження

6. Тролейбусні лінії: вул. Стрийська - "Шувар", Автовокзал - ТРЦ "Кінг-Крос Леополіс"
7. Новий ДНЗ
8. Встановлення індивідуальних теплових пунктів

Проекти пріоритету "Зелений Сихів":

1. Парк імені Івана Павла II (в тому числі зелений лабіринт у парку)
2. Зелений шлях на проспекті Червоної Калини вздовж трамвайної колії
3. Культура Zero waste на Сихові
4. Уроки соціальної екології на Сихові
5. Міські сади на дахах будівель, бойлерних, тощо

Назва проекту	Термін реалізації	Відповідальний	Бюджет
Медіатека + мейкерспейс	2018-2020	А. Москаленко	5 млн.грн.
Створення громадських просторів (мінімум 1 на рік)	2018-2020 (щорічно)	В. Івасюк	Мінімум 6 млн. грн. щороку
Облаштування міжбудинкових переходів	2018-2020	В. Івасюк	Близько 500 тис.грн. щороку
Упорядкування стихійної торгівлі	2018-2020	Ю. Діль, В. Івасюк	Не потребує значних фінансових коштів
Тролейбусні лінії: вул. Стрийська - "Шувар", Автовокзал - ТРЦ "Кінг-Крос Леополіс"	2018-2020	С. Бабак/І. Маруняк	Згідно проектно-кошторисної документації

Міські сади на дахах будівель, бойлерних тощо	2018-2020	В. Івасюк	Не потребує значних фінансових коштів
Встановлення індивідуальних теплових пунктів	2018-2020	І. Маруняк	У рамках кредиту "Теплоенерго"
Ревіталізація культурно-освітнього центру Довженка і відновлення площі	2018-2022	А. Москаленко, Ю. Чаплінський	До 30 млн. грн.
Парк імені Івана Павла II (в тому числі зелений лабіринт у парку)	2018-2022	С. Коровайник	1 млн. грн.
Зелений шлях на проспекті Червоної Калини вздовж трамвайної колії	2018-2023	С. Коровайник, В. Івасюк	1 млн. грн.
Фестиваль Сихова	2018-2027 (щорічно)	А. Москаленко	Не потребує значних фінансових коштів
Безбар'єрність	2018-2027	В. Івасюк	У бюджетах ремонтних робіт, реконструкції
Культура Zero waste на Сихові	2018-2027	А. Москаленко, В. Ноздря, В. Івасюк	Не потребує значних фінансових коштів
Уроки соціальної екології на Сихові	2018-2027	А. Москаленко, В. Ноздря, З. Довганик	Не потребує значних фінансових коштів

Новий ДНЗ	2020-2022	З. Довганик	40 млн.грн.
Спорткомплекс ігрових видів спорту	2020-2024	Ю.Чаплінський	200 млн. грн.
Створення автомагістралі по вул. Вернадського	2020-2027	С. Бабак/І. Маруняк	Згідно проектно-кошторисної документації
Встановлення камер відеоспостереження	2021-2023	Ю. Діль	5 млн.грн.
Екскурсійний маршрут по Сихову	2022-2024	А. Москаленко	Не потребує значних фінансових коштів

VI. Реалізація та моніторинг

Реалізація та моніторинг Стратегії Сихова

Реалізація та моніторинг проектів буде здійснюватись робочою групою - новоствореним органом.

Членами робочої групи повинні стати:

1. Депутати Львівської міської ради від Сихова
2. Представники профільних підрозділів Львівської міської ради, відповідальні за реалізацію проектів
3. Представники громади/громадських організацій Сихова

Склад робочої групи не повинен перевищувати 15 осіб і буде затверджуватись на першому засіданні робочої групи.

Завданнями робочої групи буде моніторинг виконання проектів, їх коригування, формування пропозицій. На першому засіданні буде обрано голову та заступника, який буде уповноважений від імені робочої групи вести комунікацію з підрозділами міської ради та іншими зацікавленими сторонами.

Головою не може бути представник виконавчих органів Львівської міської ради.

Робоча група збиратиметься двічі на рік, порядок денний пропонуватиме голова робочої групи, і не пізніше, ніж за тиждень повідомлятиме про це інших членів робочої групи.

Робоча група не рідше одного разу на рік звітуватиме про реалізацію проектів на громадських зборах, що відбуватимуться на Сихові.

Реалізація проектів на поточний рік залежатиме від обсягу виділеного фінансування.