



РЕЗОЛЮЗІЯ Сьомого Всеукраїнського Форуму ОСББ

Учасники Сьомого Всеукраїнського форуму ОСББ засвідчують, що ОСББ продовжують демонструвати приклади реалізації проектів з підвищення енергоефективності в багатоквартирних будинках, реалізуючи енергозберігаючі заходи як за власні кошти, так і з залученням кредитних ресурсів. Реальні приклади реалізованих проектів демонструють скорочення споживання ресурсів на рівні багатоквартирних будинків, що в свою чергу забезпечує скорочення споживання газу та забезпечує енергетичну незалежність нашої Країни.

Поряд з цим ми констатуємо наявність спротиву діяльності ОСББ.

У зв'язку з цим, ми звертаємося до органів державної влади та місцевого самоврядування із вимогами забезпечити належні умови для збереження та модернізації житлового фонду населення України шляхом вирішення проблем створення та діяльності ОСББ. Для цього необхідно:

Верховній Раді України:

- ✓ У проекті Закону України «Про Державний бюджет України на 2017 рік» передбачити видатки на фінансування Державної цільової економічної програми енергоефективності і розвитку сфери виробництва енергоносіїв з відновлюваних джерел енергії та альтернативних видів палива на 2017 рік в частині стимулювання об'єднань співвласників багатоквартирних будинків до впровадження енергоефективних заходів шляхом відшкодування частини суми кредитів.
- ✓ Внести зміни в Закон України «Про забезпечення комерційного обліку природного газу» доповнивши статтю 1 після пункту 3 новим пунктом 3-1 такого змісту: *«Індивідуальний поквартирний комерційний лічильник газу - засіб виміральної техніки, який встановлюється в межах кожного окремої квартири домоволодіння і використовується для вимірювання, запам'ятовування та відображення об'єму газу, що проходить через квартиру».*
- ✓ Прийняти проект Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо земельних ділянок багатоквартирних будинків» (реєстр.№ 3576 від 03.12.2015);
- ✓ Внести зміни до Кодексу України про адміністративні правопорушення в частині встановлення відповідальності за порушення строку передачі попереднім балансоутримувачем та/або управителем будинку технічної документації на будинок та неправомірну відмову у її наданні, а саме:

додати статтю 149-2. «Порушення строку передачі технічної та іншої передбаченої законодавством документації на багатоквартирний будинок, в якому створено ОСББ

Порушення особою, яка здійснювала управління багатоквартирним будинком та/або балансоутримання до створення об'єднання співвласників багатоквартирного будинку (ОСББ), строків передачі технічної та іншої передбаченої законодавством документації на багатоквартирний будинок,

- тягне за собою накладення штрафу на посадових осіб від ста до двохсот неоподатковуваних мінімумів доходів громадян.

- ✓ Закріпити в Законі України «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань»:
 - 1) відсутність вимоги щодо нотаріального посвідчення підписів на *Рішення уповноваженого органу управління юридичної особи, що подається для державної реєстрації змін до відомостей про юридичну особу, що містяться в Єдиному державному реєстрі*;
 - 2) відсутність вимоги щодо нотаріального посвідчення підпису на установчому документі юридичної особи, а саме ОСББ та Асоціацій ОСББ;
 - 3) відсутність плати за реєстрацію змін до відомостей про ОСББ та Асоціацій ОСББ, що містяться в Єдиному державному реєстрі.

Кабінету Міністрів України:

- ✓ Прийняти зміни до Державної цільової економічної програми енергоефективності і розвитку сфери виробництва енергоносіїв з відновлюваних джерел енергії та альтернативних видів палива на 2010-2016 роки щодо продовження на 2017-2024 рік.
- ✓ Забезпечити подання до проекту Закону України «Про Державний бюджет України на 2017 рік» видатків на фінансування Державної цільової економічної програми енергоефективності і розвитку сфери виробництва енергоносіїв з відновлюваних джерел енергії та альтернативних видів палива на 2017 рік у розмірі 1,9 млрд.грн.
- ✓ Забезпечити своєчасність (щомісяця в повному обсязі) відшкодування державою об'єднанням співвласників багатоквартирного будинку витрат з надання населенню, що проживає в багатоквартирних будинках, у яких створено об'єднання, пільг та субсидій.
- ✓ Запровадити монетизацію пільг та субсидій.
- ✓ Внести зміни до постанови Кабінету Міністрів України від 20 квітня 2016 р. № 301 «Про затвердження Порядку списання з балансу багатоквартирних будинків»:
 - встановити обов'язок колишніх балансоутримувачів завершити процедуру списання з балансу усіх багатоквартирних будинків до 1 січня 2018 року;
 - доопрацювати Додаток «Акт про списання багатоквартирного будинку з балансу» доповнивши його інформацією, яка міститься в Акті приймання-передачі житлового комплексу або його частини з балансу на баланс, який є додатком до Постанови Кабінету Міністрів України №1521 від 11 жовтня 2002 року.
- ✓ Визнати такою, що втратила чинність, постанову Кабінету Міністрів України від 11 жовтня 2002 року №1521 «Про реалізацію Закону України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку».

Міністерству регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України:

- ✓ Внести зміни до наказу Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 27.08.2003 № 141 в частині приведення Типового договору відносин власників житлових і нежитлових приміщень та управителя у відповідність вимогам чинного законодавства, в тому числі щодо термінології.

Національній комісії, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг (НКРЕКП)

- ✓ Внести зміни до постанови НКРЕ від 31.07.1996 № 28 доповнивши Правила користування електричною енергією:
 - Пункт 3.1. Правил користування електричною енергією новим абзацом в такій редакції:

При зміні форми управління багатоквартирним будинком електропередавальна організація (постачальник електричної енергії) або колишній балансоутримувач(управитель) не має права здійснювати демонтаж (зняття) розрахункових засобів обліку встановлених в місцях, передбачених проектними рішеннями цього будинку.
 - Пункт 5.4 Правил користування електричною енергією новим підпунктом 5.4.1 в такій редакції:

Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку для укладання договору про постачання електричної енергії на технічні цілі багатоквартирного будинку, щодо якого раніше укладався договір про постачання електричної енергії з іншим споживачем, має надати постачальнику електричної енергії за регульованим тарифом такі документи:

 - 1) заяву щодо укладання договору про постачання електричної енергії із зазначенням місцезнаходження та банківських реквізитів об'єднання співвласників багатоквартирного будинку
 - 2) виписку з Єдиного реєстру юридичних осіб;
 - 3) рішення установчих зборів про створення об'єднання співвласників багатоквартирного будинку;
 - 4) статут об'єднання співвласників багатоквартирного будинку;
 - 5) рішення правління об'єднання співвласників багатоквартирного будинку про надання повноважень голові правління або іншій уповноваженій особі на укладання договору про постачання електроенергії із зазначенням адреси багатоквартирного будинку.
 - Пункт 6.6 Правил користування електричною енергією новим абзацом в такій редакції:

Встановити, що розрахунковим періодом для встановлення розміру оплати спожитої електричної енергії для об'єднання співвласників багатоквартирного будинку, яка витрачається на технічні цілі (роботу ліфтів, насосів та замково-переговорних пристроїв, що належать власникам квартир багатоквартирного будинку на праві спільної власності) та освітлення дворів, східців і номерних

знаків є календарний місяць. Плата за спожиту протягом розрахункового періоду електричну енергію вноситься не пізніше 10 числа наступного місяця, якщо договором не встановлено іншого терміну.

- ✓ Забезпечити подання до Закону України «Про забезпечення комерційного обліку природного газу» наступних змін:

Доповнити статтю 1 «Визначення термінів» новим пунктом в такій редакції:

Індивідуальний поквартирний комерційний лічильник газу - засіб вимірювальної техніки, який встановлюється в межах кожної окремої квартири багатоквартирного будинку і використовується для вимірювання, запам'ятовування та відображення об'єму газу, що проходить через квартиру.

- ✓ Зобов'язати ліцензіатів з транспортування природного газу розподільними трубопроводами встановити прилади обліку на газорегуляторних пунктах (ГРП).
- ✓ Внести до інвестиційних програм операторів газорозподільних мереж інсталяції (установку) поквартирних комерційних індивідуальних вузлів обліку газу та чітко визначити, що вартість індивідуальних поквартирних комерційних лічильників газу входить в складову ціни на природний газ (тариф на послуги з розподілу природного газу).
- ✓ Визначити що встановлення загальнобудинкових вузлів обліку природного газу проводиться тільки за умови встановлення поквартирних лічильників газу, встановлених за рахунок операторів газорозподільних мереж.
- ✓ У разі не встановлення населенню у строки, зазначені у підпункті 1 пункту 1 статті 6 Закону України «Про забезпечення комерційного обліку природного газу», індивідуальних поквартирних комерційних лічильників газу з вини суб'єктів господарювання, що здійснюють розподіл природного газу на відповідній території, припинення розподілу природного газу таким споживачам забороняється, а його облік до моменту встановлення таких лічильників газу здійснюється за нормами споживання, встановленими Кабінетом Міністрів України від 23 березня 2016 р. № 203.
- ✓ Надати роз'яснення операторам газорозподільних мереж про те, що їх дії щодо нав'язування встановлення загальнобудинкового вузла обліку на будинках, де створені об'єднання співвласників багатоквартирних будинків, не мають законних підстав.

Фонду державного майна та органам місцевого самоврядування:

- ✓ Провести реєстрацію в установленому порядку права відповідно державної або комунальної власності на окремі квартири, що належать, відповідно, до державної або до комунальної форми власності у багатоквартирних будинках;
- ✓ Визначити осіб та надати їм повноваження для представлення інтересів власника квартир та/або нежитлових приміщень, які знаходяться в державній та комунальній власності, при створенні та діяльності ОСББ.